

SATZUNG

zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Auchthalde II" in Horb a. N.

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in öffentlicher Sitzung am 24.03.2026 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348), aufgestellte 2. Änderung des Bebauungsplans „Auchthalde II" in Horb a. N. als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind der Lageplan zum Bebauungsplan „Auchthalde II" (Maßstab 1:500) vom 24.02.1975, gefertigt am vom Stadtbauamt – Referat 32 mit 1. Änderung vom 25.01.1979, gefertigt vom Stadtbauamt – Referat 32 und die Bebauungsvorschriften (Textteil) vom 24.02.1975, gefertigt am vom Stadtbauamt – Referat 32 mit 1. Änderung vom 25.01.1979, gefertigt vom Stadtbauamt – Referat 32.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch durch das Deckblatt mit Nutzungsschablone vom 10.11.2025 (Maßstab 1:500) und Ergänzung der Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 04.03.2026 des Fachbereichs Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N. nach Maßgabe der Begründung vom 10.11.2025 geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Auchthalde II“ (Maßstab 1:500) vom 24.02.1975, gefertigt am vom Stadtbauamt – Referat 32 mit Änderung vom 25.01.1979, gefertigt vom Stadtbauamt – Referat 32 und Änderung mit Deckblatt vom 10.11.2025 (Maßstab 1:500), gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N.
2. Bebauungsvorschriften (Textteil) zum Bebauungsplan „Auchthalde II“ vom 24.02.1975, gefertigt am vom Stadtbauamt – Referat 32 mit Änderung vom 25.01.1979, gefertigt vom Stadtbauamt – Referat 32 und Ergänzung der Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 04.03.2026, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Auchthalde II“ in Horb a. N. vom 10.11.2025, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N., ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 25.03.2026

gez.

Michael Keßler
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung „Auchthalde II“ in Horb a. N. erfolgte am 02.04.2026 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Auchthalde II“ in Horb a. N. wurde somit am 02.04.2026 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 02.04.2026

gez.

Linda Heppler
Fachbereich Stadtentwicklung